

Директору ООО «Сеть»
Федорову С.В.

от председателя Совета дома № 47/3 по ул.Гафурова

Атауловой Ольги Валентиновны

(кв. №26-27)

Тел.: 8 (422)-46-86-06 (дом.);

сот. 8 917 6333394;

E-mail: ataulovaov_uipk@mail.ru

Заявление № 1 – 2019.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Вынуждена обратиться к Вам за помощью, т.к. ваши подчиненные, ответственные за капитальный ремонт нашего дома, перестали выходить на связь и доделывать недоделки.

К сожалению, не знаю фамилий подчиненных, т.к. мне они представились как Володя (общее руководство), Ашот (ремонт лестничных клеток), Алексей (ремонт общедомовых электросетей дома).

Суть проблем:

1. В соответствии с решениями суда Ленинского района г.Ульяновска (**гражданское дело № 2-5753/14**) по дому нужно было провести капитальный ремонт 4-х лестничных клеток, системы общедомовой электропроводки, отдельные виды работ в подвальном помещении.

Ремонт лестничных клеток был начат сразу, и постоянно работники убеждали меня, что это косметический ремонт.

У меня есть все сметы на проведение обязательных по решению суда работ капитального характера.

Ремонт лестничных клеток был начат до проведения ремонта электропроводки и ремонта подвала, что привело к постоянным переделкам, перезатирам уже отшпаклеванных и покрашенных стен коридора, заплаткам на стенах из ДВП, перекрасам стен. В результате во многих местах цвет стен – разный по колеру, в 1 и 4 подъездах – многочисленные разноцветные заплатки на стенах, где размещены электрощитки.

На потолке 5-го этажа 4-го подъезда так и не оформлен выход проема на крышу, цена вопроса которого – 50 руб. на доску размером 70 см. х на 15 см. и ее покраска.

2. Тамбурные двери устанавливались уже после затирки стен в этих местах, к результате – они небрежно залиты цементом по полу и по стенам. В 1-2ом подъездах тамбурные двери не открываются до конца, а упираются

в стены, что приведёт к быстрому их выходу из строя и нашим обращениям к вам по послеремонтному гарантийному обслуживанию.

Ремонт пола в коридорах незавершен, т.к. цементные затирки на этажах так и не зашкурены. В 4-х тамбурах подъездом полы заливались трижды, хотя планировалось положить плитку, но установленные тамбурные двери были поставлены очень низко, что привело к невозможности класть плитку, что говорит о несогласованности работ между группами работников.

В результате до сих пор полы в тамбурах вспучены от наложенных на мокрый цемент плит для защиты от наступания ногами. Обращения к Ашоту привели к пересылки от него фотографий, на что я высылала ему другие, подтверждающие непрофессионализм выполненной работы.

3. Не понятен вопрос с индивидуальными электросчётчиками собственников. Я уж не говорю о тех ляпах, которые были допущены вашими электриками по подключению:

- электросчетчиков в 4-м подъезде, после чего в 6-квартирах перегорели все электроприборы, в одной из квартир, где задымились обои и если бы не было дома пожилой женщины, мог бы случиться пожар;

- несколько электросчетчиков были переустановлены к другим собственникам, в результате чего была путаница при снятии показаний индивидуальных приборов учета за декабрь и только после выявились эти... просчёты;

- не знаю, как правильно называется этот прибор, но нам установили ..трансформатор, переводящий показания общедомового прибора учета на коэффициент 50, а не на 40.

Только после моего обращения в «Ульяновскэнерго», выяснилось, что перед проведением всех работ по электрике, нужно было вашей организации писать им письмо на капремонт, а в конце работ – на его завершение, после чего должно быть проведено организованное переотломбирование всех индивидуальных счетчиков. Я ставила в известность Володю. До сих пор не знаю, чем завершился этот вопрос, но вчера при снятии показаний с общедомового прибора учета у нашей новой управляющей компании опять возник вопрос.... **Если жителям будет выставлен необоснованный ОДН по электроэнергии, я буду вынуждена обратиться в Жилищную инспекцию к Сорокину А.В.**

4. Отдельный вопрос – ремонт подвального помещения.

• По договоренности с представителями мэрии и вашего Володи объем по заливанию цементом полов был уменьшен взамен на установку новых почтовых ящиков во всех 4 подъездах. По-видимому, торопясь закрыть год, ваши сотрудники забыли про почтовые ящики, в результате чего более 2-х месяцев 121 человек не может нормально получать почту, почтовые переводы и т.к. Уже 3 жителя просрочили явку в суд, в полицию из-за неполучения уведомлений....

Стоимость 5-ти секционного почтового ящика с замком – от 1200 руб. На 2-3 подъезд - по 3 секции, на 1-4 подъезды – по 4 секции.

Цена вопроса – смешная, но вопрос – без движения и требует, по-видимому, вашего вмешательства.

- По решению суда нужно было сделать 2 перехода через транзит общегородских теплосетей. Сделали громоздкие железные переходы без поручней, на высоких ножках, на которые надо еще взбираться, что небезопасно. Ашот переписал претензии, но прошло 2 недели – вопрос открыт.

- В подвале 11 окон. Сделали 6, остальные нестандартные – остались без внимания.

- Полы в элеваторной залили цементом безобразно. Понятие «уровень» у исполнителей отсутствует напрочь. Полы получились полукруглые. И если раньше в элеваторной можно было ходить с полупригнутой спиной, то теперь – только согнувшись пополам... А нам еще предстоит капитальный ремонт системы ЦО всего дома, а потом – его многолетнее обслуживание!

- Около каждого подъезда оставлен мусор (деревянные «козлы» от маляров, щебень, бетонные бляшки – от ремонта элеваторной и т.д.).

Вот такой «букет» недоделок по-крупному оставлен вашей организацией, после проведения капитального ремонта, которого мы ждали более 30 лет, доказали в суде, что государство обязано создать нам человеческие условия для жизни, а вами – это наше право... «реализовано».

До сих пор я не видела и не подписывала ни одного протокола, акта выполненных работ. Буду ставить этот вопрос перед мэрией, судебными приставами.

Прошу вашего внимания к выше оставленным проблемам.

Вы понимаете, что это «крик души»!

В противном случае жители дома будут обращаться дальше.

Основания для заявления:

- Жилищный кодекс РФ в действующей редакции.
- Решение суда, находящееся на контроле у приставов.

С уважением, Ольга Валентиновна



29.01.2019.

