

ЛИЧНО
Главе администрации
Ленинского района г.Ульяновска
С.А.Шерстневу

от председателя Совета дома № 47/3 по ул.Гафурова

Атауловой Ольги Валентиновны

(кв. 27)

Тел.: 8 (422)-**46-86-06** (дом.);

сот. **8 917 6333394**;

ataulovaov_uipk@mail.ru

заявление.

Не знаю, кто из сотрудников ООО «ГУК Ленинского района» дал Вам информацию для ответа на моё обращение к вам (Исх.: №1275 от 23.04.2018), но он явно не очень компетентный и выдающий дезинформацию, а сотрудники вашей администрации даже не поинтересовались по сути проблемы хотя бы по телефону у председателя Совета дома, ограничились лишь консультацией управляющей компании-банкрота.

Довожу до Вашего сведения, что текущий ремонт кровли над 4-ом подъездом нашего дома был утвержден на общем собрании собственников жилых помещений **еще** летом 2017 года (протокол № 14 от 29.06.2017 года) в вопросе 6.2 его решения, материалы которого и в электронном, и в бумажном варианте были переданы вместе с утвержденными тарифами в абонентский отдел ООО «ГУК Ленинского района» своевременно. Но ремонт так и не был сделан. В результате кровля над коридором как текла весной 2017 года до подвала (дом – 5-этажный), так потекла и весной 2018 года до подвала.

А вопрос контуженного «афганца» – «За что я воевал, стал инвалидом и живу по-скотски?», живущего в кв. 67 на 5-ом этаже этого подъезда, у которого прочернили все стены от этих протечек, вот уже который год остаётся без ответа.

Хотя капитальный ремонт кровли был проведен в 2010 году по ФЗ № 185, но горе-работнички, нанятые ООО «ГУК», превратили её в решето ломami и лопатами, ежегодно освобождая от наледи. Выполнив работу на копейки, разрушили крышу, отремонтированную почти за 1 млн. руб. государственных денег!

Учитывая тот факт, что по строке «Текущий ремонт» у дома есть около 250 тыс. руб., вышеназванное собрание собственников приняло решение поручить ООО «ГУК Ленинского района» провести ремонт кровли из этих средств (решение по вопросу 6.2), чтобы хоть как-то заставить «ГУК» тратить наши деньги на наши нужды, а не на покрытие своих долгов...

Констатация факта наличия у дома задолженности еще раз указывает на то, что ООО «ГУК», имея в своём штате юридический отдел, совершенно самоустранилась от работы со злостными должниками, несмотря на неоднократные обращения председателя Совета дома. Причина понятна: пени (и не малые), начисляемые на долг, полностью остаются на счёте ООО «ГУК» и это еще один «ручeёк» пополнения её бюджета. Кто же будет «рубить золотой сук» под собой. Вместе с тем, заработная плата сотрудникам «ГУК» исправно законопослушными жителями, а их большинство, оплачивается (2,05 руб. с 1 кв.м.).

Вынуждена начать свои «похождения» по ремонту нашей злополучной кровли. Опыт имеется:

1. Чтобы «попасть» в ФЗ № 185 и отремонтировать кровлю, системы ХВС и водоотведения дома, пришлось «походить по инстанциям»...

2. Добиваясь исполнения решения суда от 2014 года по капитальному ремонту дома к администрации г.Ульяновска, я за 3 года прошла все «круги ада»: от депутатов всех уровней до приемной Президента и партии Единой России. Дважды в 2017 году была на заседаниях местного отделения партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" по Ленинскому району .
Надеюсь, что в этом году ремонт системы ЦО, электрики, подвала начнётся

Жаль, что руководство администрации Ленинского района, вместо того, чтобы должным образом отреагировать на сигнал-отчаяние жителей дома, в очередной раз отписалось и расписалось в своей... неспособности чем-либо помочь и вынуждает этих жителей обращаться «выше».

Основания для заявления:

– Жилищный кодекс РФ в действующей редакции.

Председатель Совета дома



Атаурова О.В.

05.05.2018