**Выписка из протокола № 14**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.47/3,

проводимого в форме очно-заочного голосования

**Очная часть собрания:** 29июня 2017года в 18 ч. 30 мин.

**Заочная часть собрания:** с 30 июня 2017 г. по 09 июля 2017 г.

**Велась аудиозапись собрания.**

**Общая площадь помещений дома: 3399,08 м2. Жилая площадь помещений дома: 3399,08 м2.**

**Приняли участие в голосовании: 2448,34 м2 (72%).**

**Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 201,9м².**

**Площадь нежилых помещений: \_-\_м².**

**Итоги голосования:**

**Вопрос 1. Избрание секретаря общего собрания собственников жилых помещений.**

**Голосовали:** «За» - **2448,34** м², что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили: б**ольшинством голосов избрать секретарём собрания Захарову Н.Ф. (собственник кв.№ 41).

**Вопрос 2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых помещений.**

**Голосовали:** «За» - **2448,34** м², что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили: б**ольшинством голосов в состав счётной комиссии выбрать Жалалдинову Р.М., Захарову Л.Ф., Машагину Т.Г. , собственников квартир № 2,44,54.

 **Вопрос 3. Утверждение повестки дня собрания.**

**Голосовали:** «За» - **2448,34** м², что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили: б**ольшинством голосов повестку дня собрания утвердить.

**Вопрос 4. Отчёт управляющей компании об управлении многоквартирным домом**.

4.1. **Голосовали:** «За» - **2448,34 м²,** что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов годовой отчет ОАО «ГУК Ленинского района» об управлении МКД в период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. принять к сведению.

4.2. **Голосовали**: «За» - **2448,34 м²,** что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов годовой отчёт ОАО «ГУК Ленинского района» об управлении МКД в период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. не утверждать.

4.3. **Голосовали:** «За» **- 2448,34 м²,** что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов работу ОАО «ГУК Ленинского района» по выполнению Договора об управлении МКД в период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. признать удовлетворительной.

**Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома на июль 2017 –июнь 2018 гг.**

5.1. **Голосовали:**  «За» - **49,26 м²**, что составляет **2**% голосов, «Против» - **2399,08 м**², что составляет 98% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов не вводить строку «Покос травы» в услуге «Уборка придомовой территории» в «Перечне работ по содержанию общедомового имущества МКД».

5.2. **Голосовали:** «За» - **2448,34 м²,** что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества…, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01 июля 2017 года с 1 кв.м. – **9,93** **руб.** Один экземплярАктов всех выполненных работ и услуг представлять председателю Совета МКД.

5.3. Голосовали: «За» - 2448,34 м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета дома с 1 кв.м. – **4,57 руб**. и выделить его отдельной строкой в квитанции по оплате за ЖКУ.

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ и их стоимость по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и его содержанию на июль 2017 – июль 2018 гг.**

6.1. **Голосовали:**  «За» - **2448,34 м²,** что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов не планировать на текущий ремонт средства собственников МКД до проведения работ Администрацией мэрии г.Ульяновска и ОАО «ГУК Ленинского района» по решению суда от 26 июня 2014 года (дело № 2-5753/14).

6.2. **Голосовали:**  «За» - **2448,34м**², что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов ОАО «ГУК Ленинского района» найти подрядчика для проведения летом 2017 года качественного текущего ремонта крыш третьего и четвертого подъездов за счет средств текущего ремонта, имеющихся у дома.

6.3. **Голосовали:**  «За» - **2396,74м**², что составляет **97,9** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_**51,6\_м²,** что составляет \_\_2.1\_% голосов.

Решили: большинством голосов ОАО «ГУК Ленинского района» найти подрядчика для проведения летом 2017 года качественного текущего ремонта крыш третьего и четвертого подъездов за счет средств текущего ремонта, имеющихся у дома.

6.4. **Голосовали:**  «За» - **2448,34м²,** что составляет **100** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов ОАО «ГУК Ленинского района» подготовить и согласовать с председателем Совета дома локальные сметы на проведение вышеназванных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

 6.5. Голосовали: «За» - 2448,34м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

Решили: большинством голосов в случае проблем с общим имуществом МКД поручить председателю Совета дома лично и оперативно решать вопросы его текущего ремонта за счет средств, имеющихся на счете дома без созыва общего собрания собственников жилых помещений.

6.6. Голосовали: «За» - 2448,34м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов продолжить сбор средств на будущий капитальный ремонт дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Вопрос 7. Утверждение Договора на управление МКД.**

Голосовали: «За» - 2448,34м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов поручить председателю Совета МКД согласовать с ОАО «ГУК Ленинского района» окончательный вариант Договора управления МКДи дать письменное уполномочие настоящим решением председателю Совета МКД с 01 июля 2017 года на заключение на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в МКД, Договора управления МКД**.**

**Вопрос 8. О соблюдении правил проживания в многоквартирном доме.**

8.1. **Голосовали:**  «За» - **2396,74 м²,** что составляет **97,9** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_**51,6**\_м², что составляет \_\_**2,1**\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов  **в**сем жителям дома строго выполнять «Правила проживания» и «Правилапользования жилыми помещениями» в МКД.

 8.2. **Голосовали:**  «За» - **2396,74 м²,** что составляет **97,9** % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_**51,6**\_м², что составляет \_\_**2,1**\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов осудить действия гражданки Хамрук В.В., связанные с антисанитарией, разведенной в первом подъезде дома при проведении ремонта квартиры № 6, и её поведение на настоящем общем собрании, направленное на его срыв.

**Вопрос 9. О корректировке смет на капитальный ремонт дома, который будет выполняться летом 2017 года мэрией г.Ульяновска по судебному решению от 26.06.2014 г. Утверждение комиссии от МКД по приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

9.1. Голосовали: «За» - 2448,34 м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов поставить в известность начальника Управления ЖКХ администрации г.Ульяновска о вскрытых ошибках и пропусках отдельных видов работ в локальных сметах, подготовленных специалистами названного Управления, для осуществления капитального ремонта систем отопления и электроснабжения, подвала дома в соответствии с решениями суда от 26 июня 2014 года (дело № 2-5753/14) и потребовать их коррекцию.

9.2. Голосовали: «За» - 2448,34 м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов в случае, если капитальный ремонт системы отопления дома не начнётся до конца июля текущего года, в результате чего может возникнуть опасность незавершения всего объёма работ с требуемым качеством к началу отопительного сезона, просить администрацию мэрии города перенести его проведение на май 2018 года.

 9.3. Голосовали: «За» - 2448,34 м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов утвердить комиссию по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД, состоящей из собственников жилых помещений дома, имеющих соответствующее специальное образование.

**Вопрос 10. Разное.**

Голосовали: «За» - 2448,34 м², что составляет 100 % голосов, «Против» \_\_0\_\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов, «Воздержались» \_\_\_0\_\_м², что составляет \_\_0\_\_% голосов.

**Решили:** большинством голосов вопрос с рассмотрения снять.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Атаулова О.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова Н.Ф.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машагина Т.Г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жалалдинова Р.М.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова Л.И.

**Инициатор собрания:** \_\_\_\_Атаулова О.В.\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)