

ВЫПИСКА

из протокола счетной комиссии очередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул. Гафурова, д.47/3 (10.06 – 20.06.2021 г.)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСН «Согласие».

Вид общего собрания: очередное, отчетно-выборное. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 10.06.2021 года. Заочная часть собрания состоялась в период с 11.06.2021 г. по 20.06.2021 г.

Общая площади жилых **3402,1** м².

На 10.06.2021 года в МКД проживает 97 собственников.

В собрании приняло участие **68** собственников МКД (**2180,96** голосов, что составляет **64,11%** от общего числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы, в т.ч. и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания ЖСК.

В проведении очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования нарушений зафиксировано не было и его считать правомочным.

Итоги голосования

№ п/п	Содержание вопроса повестки дня	за	
		кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 1.1	Большинством голосов собственников жилых помещений решили председателем общего собрания избрать Атаулову О.В.	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 1.2	Большинством голосов собственников жилых помещений решили секретарем общего собрания избрать Машагину Т.Г.	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 2.1	Большинством голосов собственников жилых помещений решили членами счётной комиссии собрания избрать - Шарову Н.М.	кв.м/ %	2102,26/ 96,39
Вопрос 2.2	- Зубкову М.В.	кв.м/ %	2102,26/ 96,39
Вопрос 3	Повестку дня общего собрания большинством голосов собственников жилых помещений утвердить	кв.м/ %	2087,24/ 95,7
Вопрос 4-1	Большинством голосов собственников жилых помещений решили принять в члены ТСН собственников жилых помещений, положительно проголосовавших за создание ТСН в июле 2019 года	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 4-2	Большинством голосов собственников жилых помещений решили исключить из членов ТСН собственников умерших (Жала-лидинов Р.К., Мендель Г.А., Васина А.Е., Панчина Н.М., Поляков И.Ф., Салихова С.А.)	кв.м/ %	2128,86/ 97,61

Вопрос 4-3	Большинством голосов собственников жилых помещений решили принять в члены ТСН Яковлева Д.С., Хритову И.Н., Атаулова И.А., Атаулову О.В., Шайманову Г.Н., Ларюшкина В.М., Селях О.Г.	кв.м/ %	2180,96/ 100,00
Вопрос 5	Большинством голосов собственников жилых помещений решили отчёт Правления о работе и о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Согласие» за 01.07.2020-30.06.2021 утвердить. Работу признать удовлетворительной	кв.м/ %	2180,96/ 100,00
Вопрос 6	Большинством голосов собственников жилых помещений решили отчёт члена ревизионной комиссии принять к сведению	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 7	Большинством голосов собственников жилых помещений решили поддержать обращение к Правительству Ульяновской области о сокращении тарифа на капитальный ремонт МКД до 3 руб. с 1 кв.м.	кв.м/ %	2180,96/ 100,00
Вопрос 8	Большинством голосов собственников жилых помещений решили включить новые домофоны в общедомовую собственность и определить средства на их содержание	кв.м/ %	2081,94/ 95,46
Вопрос 9-1	Большинством голосов собственников жилых помещений решено удалить 9 переросших деревьев (90 т.р.)	кв.м/ %	2056,85/ 94,31
Вопрос 9-2	Большинством голосов собственников жилых помещений решили провести текущий ремонт оголовков ДВК (23 т.р. за счёт ранее собранных средств)	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 9-3	Большинством голосов собственников жилых помещений решили провести текущий ремонт крылец (50 т.р. за счёт ранее собранных средств)	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 9-4	Большинством голосов собственников жилых помещений решили провести текущий ремонт откосов входных групп (24 т.р. за счёт ранее собранных средств)	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 9-5	Большинством голосов собственников жилых помещений решили тариф на содержание общедомового имущества, благоустройство придомовой территории на 01.07.2021-30.06.2022 г. утвердить в сумме 15,96 руб. с 1 кв.м.	кв.м/ %	2087,24/ 95,7
Вопрос 9-6	Большинством голосов собственников жилых помещений решили тариф на текущий ремонт на 01.07.2021-30.06.2022 г. утвердить в сумме 2,22 руб. с 1 кв.м.	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 9-7	Большинством голосов собственников жилых помещений решили заключить всем собственникам жилых помещений договоры на обслуживание квартирного газового оборудования с оплатой 762 руб. в год	кв.м/ %	1937,79/ 88,85
Вопрос 9-8	Большинством голосов собственников жилых помещений решили утвердить тариф на капитальный ремонт общего имущества ТСН «Согласие» до разрешения Правительства Ульяновской области на снижение с 1 м ² с 01.07.2021 г по 30.06.2022г. в размере 5,7 руб.	кв.м/ %	1704,8/ 82,1
Вопрос 10	Большинством голосов собственников жилых помещений решили утвердить коммерческие предложения подрядчиков на выполнение всех видов ремонта по дому	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 11-1	Большинством голосов собственников жилых помещений решили в новый состав Правления ТСН «Согласие» избрать: Гафурову Ф.А.	кв.м/ %	2149,18/ 98,54
Вопрос 11-2	Кулагину Е.Н.	кв.м/ %	2087,36/ 95,71

Вопрос 11-3	Захарову Н.Ф.	кв.м/ %	2087,36/ 95,71
Вопрос 11-4	Бурмистрова А.А.	кв.м/ %	2009,54/ 92,14
Вопрос 11-5	Атаулову О.В.	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 12	Большинством голосов собственников жилых помещений решили ревизором ТСН избрать Дивнину В.А.	кв.м/ %	2102,26/ 96,39
Вопрос 13	Большинством голосов собственников жилых помещений решили право определение сроков пуска тепла и его окончание в отопительный сезон передать Правлению ТСН	кв.м/ %	2180,96/ 100,00
Вопрос 14	Большинством голосов собственников жилых помещений решили наделить председателя Правления ТСН «Согласие» дополнительными полномочиями на представление интересов собственников жилых помещений МКД в судах разных инстанций по вопросам оплаты за содержание общедомового имущества, обслуживание придомовой территории, текущему и капитальному ремонтам, коммунальным услугам, а также по каждому жилому помещению	кв.м/ %	2134,04/ 97,85
Вопрос 15	Большинством голосов собственников жилых помещений решили запретить использовать общедомовое имущество в личных целях (установка личных антенн на крыше дома)	кв.м/ %	2119,22/ 97,17
Вопрос 16	Большинством голосов собственников жилых помещений решили проводить общие собрания членов ТСН и собственников жилых помещений через систему ГИС ЖКХ по мере появления возможностей у всех собственников жилых помещений	кв.м/ %	1845,48/ 84,62
Вопрос 17	Большинством голосов собственников жилых помещений решили материалы очередного общего собрания собственников жилых помещений МКД сдать в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п. 1.1 ст.46 ЖК РФ).	кв.м/ %	2134,04/ 97,85

Члены счётной комиссии:

Шарова Н.М.

Зубкова М.В.

24.06.2021