

УТВЕРЖДЕНО

- на очередном общем собрании собственников жилых помещений (Протокол № 16 от 01.07.2019)

Перечень работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонтам общего имущества, придомовой территории ТСН «Согласие» на 01.08.2019-30.06.2020 г.

	01.06.2018 - 30.06.2019	01.09.2019-30.06.2020	
Виды работ, услуг		Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м.
Содержание общедомового имущества, в т.ч.			
Уборка придомовой территории (должностная инструкция)			1,1
Летняя (апрель-октябрь)		2 раза в неделю	
Зимняя (ноябрь-март)		3 раза в неделю	
Уборка подъезда (должностная инструкция)		1 раз в неделю	0,95
Канцтовары		по необходимости	0,05
Хоз.нужды		по необходимости	0,20
Почтовые расходы		по необходимости	0,05
Юридические услуги		по необходимости	0,20
Услуги сотовой связи		по необходимости	0,15
Транспортные услуги		по необходимости	0,10
Управление многоквартирным домом		Понедельник-пятница	3,10
Услуги по начислению и сбору платежей, оплата налогов, з/плата		Понедельник-пятница	2,50
Гос.регистрация ТСН, открытие расч.счёта в банке		Июль 2019 г.	0,20
Итого	11,96		8,60
Коммунальные и жилищные услуги			
Обслуживание системы электроснабжения		по необходимости	0,1
Э/энергия в МОП		Ежедневно	0,15
Обслуживание системы отопления		Ежедневно в отопительный сезон	0,15
промывка и опрессовка системы ЦО		июнь-июль	0,50
Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения		Ежедневно	0,15
ОДН ХВС и водоотведения		Ежедневно	0,15
Обслуживание ВДГО (газовое оборудование)		1 раз в год	0,21
Обслуживание ДВК (вентиляция)		3 раза в год	0,30
Строительные мероприятия		по необходимости	0,18
Весенний-осенний технические осмотры		апрель, сентябрь	0,10
Очистка кровли от мусора		октябрь	0,05
Услуги банка		ежедневно	0,10
Отчисления в страховые фонды		ежедневно	1,75
Электронная отчётность		ежедневно	0,12
Сопровож.бух.программы		ежедневно	0,25
Центр стандартизации		ежедневно	0,10
Ведение сайта дома		ежедневно	0,10
ГИС ЖКХ		ежедневно	0,20
Итого			4,56
Всего			13,16
Текущий ремонт МОП и конструктивных элементов			
Установка счётчика ХВС		сентябрь	0,2
Непредвид.расходы на аварийное обслуживание ХВС, КАН, отопление		по необходимости	2,1
Итого	0,5		2,3
Всего	14,96		15,46
Капитальный ремонт общего имущества			
Капитальный ремонт	5,59		5,7