

Объявление

о проведении очередного общего собрания собственников жилых помещений ТСН «Согласие» в многоквартирном доме № 47/3 по ул.Гафурова г.Ульяновска

Уважаемые собственники жилых помещений ТСН «Согласие»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании, которое состоится **13 июля 2020 года (понедельник) в 18.30 часов** между вторым и третьем подъездами нашего дома.

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ).

Собрание созывается по инициативе Правления ТСН «Согласие».

Всем присутствующим на собрании быть в медицинских масках и перчатках и располагаться друг от друга на безопасном расстоянии (1,5 м.)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Утверждение повестки дня собрания.
4. Отчёт о выполнении сметы доходов и расходов за 01.07.2019-30.06.2020 г.г.:
5. Утверждение перечня работ по текущему и капитальному ремонтам, содержанию общедомового имущества на 01.07.2020-30.06.2021 г.г.:
 - установка общедомового теплосчётчика прибора (за счёт средств кап.ремонта (СК/Р));
 - капитальный ремонт отмостки дома (СК/Р);
 - капитальный ремонт цоколя дома (СК/Р);
 - капитальный ремонт входных групп со сменой входных дверей (СК/Р);
 - об изготовлении и установке «Доски объявлений» (4 шт.) в коридорах дома.
6. Утверждение размеров тарифов и сметы на содержание, текущий и капитальный ремонты, благоустройство придомовой территории МКД на 01.07.2020-30.06.2021 год;
7. Утверждение смет подрядчиков на выполнение всех видов капитального ремонта по дому.
8. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счёте.
9. О должниках по оплате за содержание, текущий и капитальный ремонты ОДС, коммунальные услуги;
10. О месте хранения материалов очередного общего собрания (ст. 46 ЖК РФ).

Каждый участник собрания обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Каждый участник вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие их личность (паспорт).

Срок окончания передачи письменных решений собственников жилых помещений по вопросам, вынесенным на голосование, – **20.00 часов 20.07.2020 г.** членам счётной комиссии собрания, членам действующего Правления.

По вопросам повестки дня собрания можно проконсультироваться у председателя Правления Атауловой О.В.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования будут объявлены не позднее чем через десять дней со дня их принятия (**30.07.2020 г.**), которые будут размещены на Досках объявлений дома, на сайте дома <https://73-gafurova47.ucoz.ru/>, а также переданы в орган государственного жилищного надзора на хранение (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Принятые решения будут обязательными для всех собственников ТСН «Согласие», в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против.

Правление ТСН «Согласие»