

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений и членов ТСН «Согласие» в многоквартирном доме № 47/3 по ул. Гафурова г. Ульяновска

Уважаемые собственники жилых помещений ТСН «Согласие»!

Правление ТСН «Согласие» приглашает Вас принять участие во внеочередном общем собрании, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ).

Очная часть собрания: **23.12.2023 года (суббота) в 11.00 часов** в коридоре третьего подъезде нашего дома. Заочная часть собрания: **23 – 30.12.2023 г.**

Собрание созывается по инициативе Правления ТСН «Согласие» (Протокол заседания Правления ТСН № 4-2023 от 11.12.2023).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Исключение из членов ТСН и прием новых членов.
4. Отчёт Правления о работе и выполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
5. Отчёт ревизора об исполнении сметы доходов и расходов в ТСН за 2023 г.
6. О перезаключении договоров на техническое обслуживание и ремонт системы ВДГО и ВКГО с ООО «Газпромом газораспределение Ульяновск» в рамках изменений законодательства РФ.
7. О смене кредитной организации по размещению спецсчета МКД со средствами на капитальный ремонт.
8. О проведении работ по ремонту и утеплению фасада на средства капитального ремонта дома в рамках выполнения работ по повышению его энергоэффективности.
9. Об участии МКД в конкурсе программы инициативных проектов на территории муниципального образования «город Ульяновск» в 2024 году.
10. Утверждение перечня работ по текущему и капитальному ремонту, содержанию общедомового имущества на 2024 г.
11. Утверждение размеров тарифов и сметы на содержание, текущий и капитальный ремонты, благоустройство придомовой территории МКД на 2024 год.
12. О месте хранения материалов очередного собрания (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Каждый собственник жилого помещения обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Каждый собственник жилого помещения вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие их личность (паспорт).

Срок окончания передачи письменных решений собственников жилых помещений и членов ТСН «Согласие» по вопросам, вынесенным на голосование, – **20.00 часов 30.12.2023 г.** членам счётной комиссии собрания, членам действующего Правления.

Принятые решения будут обязательными для всех собственников ТСН «Согласие», в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против.

С материалами по повестке дня собрания можно ознакомиться у Председателя Правления ТСН, на сайте ТСН (<https://73-gafurova47.ucoz.ru/>) в разделе «Общие собрания».