

Приложение №__ к протоколу № 16 от 01 июля 2019 года
общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Гафурова, дом №47/3

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.УЛЬЯНОВСК, УЛ. ГАФУРОВА, Д.№ 47/3
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (п.5.2. ст.45 ЖК РФ)**

Уважаемые собственники жилых помещений!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников жилых помещений, очная часть которого состоится **01 июля 2019 года** (понедельник) в **19.00 часов** во дворе дома между вторым и третьем подъездами.

Заочная часть собрания будет проходить в период с **01.07.2019 г. по 10.07.2019 г.**

Начало приема решений по повестке для голосования – 01.07.2019 г. с 20.00 ч.

Последний день приема решений – 10.07.2019 г. до 20:30 ч.

Место приема решений от собственников жилых помещений: квартира № 26 (председатель) или секретарь общего собрания.

Собрание созывается по инициативе Совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счётной комиссии собрания.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО УК «УправДом» (ИНН 7325117406, ОГРН 11273255007710).
6. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО УК «УправДом» от имени собственников жилых помещений.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).
8. Создание Товарищества собственников недвижимости «Согласие» (ТСН «Согласие») для целей управления многоквартирным домом.
9. Утверждение Устава ТСН «Согласие».
10. Выбор членов правления ТСН «Согласие».
11. Выбор председателя правления ТСН «Согласие».
12. Выбор ревизора ТСН «Согласие».
13. Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «Согласие».
14. Выбор юридического адреса ТСН «Согласие».
15. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонтам общего имущества ТСН «Согласие» на 01.07.2019-30.06.2020 г.

16. Утверждение размера платы по содержанию, текущему и капитальному ремонтам общего имущества в ТСН «Согласие» на 01.07.2019-30.06.2020 г.
17. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в ТСН «Согласие» на 01.07.2019-30.06.2020 г.
18. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
19. О передаче в собственность муниципального образования г.Ульяновска и на баланс специализированных предприятий ЖКХ города наружных инженерных сетей многоквартирного дома.
20. Выбор способов уведомления собственников жилых помещений ТСН «Согласие» о проведении общих собраний.
21. Определение мест хранения материалов общих собраний в ТСН «Согласие».

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у старшего по дому Атауловой О.В., собственника жилого помещения № 26 по адресу г.Ульяновск, ул.Гафурова, д.№ 47/3, контактный телефон **+7 917 603 85 19**.

Каждый участник собрания обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

Каждый участник вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие его личность (паспорт).

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования будут объявлены не позднее чем через десять дней со дня их принятия (**20.07.2019**), которые будут вывешены на Досках объявлений на внутренних сторонах входных дверей подъездов, а также на сайте дома **<http://73-gafurova47.ucoz.ru>**.

Принятые решения будут обязательными для всех собственников жилых помещений, в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании.

Совет дома