

**Выписка из протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания
собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул. Гафурова, д.47/3 (16.11 – 26.12.2019 г.)**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСН «Согласие».

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 16 ноября 2019 года в 16 ч. 00 мин. между вторым и третьим подъездами дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2019 г. по 16 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 декабря 2019 г. 20 ч.00 мин.

Место приема решений от собственников жилых помещений – квартира № 26 (председатель Правления ТСН – Атаулова О.В.) или квартира № 28 (секретарь собрания – Чикмарёва В.Н.).

Общая площади жилых **3402,8** м² и нежилых (подвал, лестничные клетки) помещений **280,8** м² в многоквартирном доме, общая: **3683,6** м².

На 16.11.2019 года в МКД проживает 99 собственников.

В собрании приняло участие 86 собственников МКД (**2727,4** голосов, что составляет **80,2%** от общего числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме).

Администрация города, являющаяся собственником муниципальных квартир (кв.27,33,57,58 – 202,92 кв.м.) в собрании участия не принимала.

Внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений считать правомочным.

Итоги голосования

| № п/п | Содержание вопроса повестки дня | Итоги голосования | | |
|-------------|---|-------------------|-------------------|-------------------------|
| | | За кв.м./% | Против кв.м./% | Воздержался, кв.м./% |
| Вопрос 1 | Выборы председателя собрания (Атаулова О.В.) | 2554,00 | 183,4 | - |
| | | 74,76% | 5,38% | |
| Вопрос 2 | Выборы секретаря собрания (Чикмарёва В.Н.) | 2554,00 | 183,4 | - |
| | | 74,76% | 5,38% | |
| Вопрос 3 | Выборы счётной комиссии (Атаулова О.В, Чикмарёва В.Н.) | 2498,7 | 228,7 | - |
| | | 73,43% | 6,72% | |
| Вопрос 4 | Повестку дня внеочередного общего собрания, предложенного Правлением ТСН, утвердить | 2544,0 | - | 183,4 |
| | | 74,76% | - | 5,38% |
| Вопрос 5 | 1. Заменить владельца специального счёта многоквартирного дома на капитальный ремонт – региональный оператор «Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области» на ТСН «Согласие», созданное в многоквартирном доме № 47/3 по ул.Гафурова г. Ульяновска. | 2447,1 | 280,3 | - |
| | | 71,92% | 8,24% | |

| | | | | |
|-------------|---|--------|-------|-------|
| | 2. Прежнему владельцу специального счета в течение трех дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета передать, а вновь избранному владельцу специального счета принять документы, связанные с его открытием и ведением, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета; договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии). | | | |
| Вопрос 6 | Закрывать специальный счёт на капитальный ремонт, открытый в банке ВТБ, в связи с заменой его владельца и перечислить все денежные средства на специальный счёт на капитальный ремонт ТСН «Согласие» | 2447,1 | 228,7 | - |
| | | 71,92% | 6,72% | |
| Вопрос 7 | Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт на капитальный ремонт ТСН «Согласие», банк ВТБ. | 2447,1 | 181,6 | 98,7 |
| | | 71,92% | 5,34% | 2,90% |
| Вопрос 8 | Наделить председателя правления ТСН «Согласие» Атаулову О.В. полномочиями представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором – Фондом модернизации ЖКХ Ульяновской области по вопросам перевода спецсчета на капитальный ремонт МКД на спецсчет ТСН «Согласие». | 2447,1 | 228,7 | 51,6 |
| | | 71,92% | 6,72% | 1,52% |
| Вопрос 9 | Председателю ТСН «Согласие» Атауловой О.В. на выгодных для ТСН «Согласие» условиях открывать в банках специальные депозиты для хранения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Согласие», а также для хранения временно свободных средств на расчётном счёте ТСН «Согласие». | 2447,1 | 228,7 | 51,6 |
| | | 71,92% | 6,72% | 1,52% |
| Вопрос 10 | Продлить действия прямых договоров собственников жилых помещений со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление ими коммунальных услуг. | 2544,0 | 183,4 | 51,6 |
| | | 74,76% | 6,72% | 1,52% |
| Вопрос 11-1 | Считать оборудование инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения), расположенных в приватизированных квартирах МКД, собственностью их владельцев, в т.ч. и неотделенных первыми отключающими устройствами, расположенных на ответвлениях от стояков, а их собственникам нести за них ответственность | 2447,1 | 181,6 | 51,6 |
| | | 71,92% | 5,34% | 1,52% |
| Вопрос 11-2 | Считать общедомовой собственностью МКД только оборудование подвалов, в том числе общедомовые приборы учета, лестничные клетки, входные группы, кровлю, дымо-вентиляционные каналы (ДКВ) и внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) до разделительных кранов и именно на их текущий и капитальный ремонт собирать сообща средства | 2498,7 | 228,7 | - |
| | | 73,43% | 6,38% | - |
| Вопрос 11-3 | Собственникам сараев, расположенных к подвалу дома, своими силами разобрать их и всем собственникам, имеющих ключи от дверей подвалов, сдать их председателю правления ТСН. | 2492,4 | 183,4 | 51,9 |
| | | 73,25% | 5,38% | 1,52% |
| Вопрос 11-4 | Собственникам при проведении ремонтно-строительных работ в своих жилых помещениях соблюдать требования нормативов и стандартов СНиП и ГОСТ, предусматривающих безопасность для МКД и жителей дома. | 2492,4 | - | 235 |
| | | 73,25% | | 6,90% |
| | | 2492,4 | 183,4 | 51,9 |

| | | | | |
|-------------|---|--------|-------|-------|
| Вопрос 11-5 | Собственникам жилых помещений первого этажа, пристроивших балконы, в 10-дневный срок сдать председателю правления копии разрешительных документов, подтверждающих законность их постройки и их безопасность для жителей всего дома. | 73,25% | 5,38% | 1,52% |
| Вопрос 12 | Материалы внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД сдать в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п. 1.1 ст.46 ЖК РФ) | 2492,4 | | 235 |
| | | 73,25% | | 6,90% |

Председатель счётной комиссии:

Атаулова О.В.

26.12.2019