

**Выписка из протокола счетной комиссии внеочередного общего собрания
собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул. Гафурова, д.47/3 (16.11 – 26.12.2019 г.)**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСН «Согласие».

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 16 ноября 2019 года в 16 ч. 00 мин. между вторым и третьим подъездами дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ноября 2019 г. по 16 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 декабря 2019 г. 20 ч.00 мин.

Место приема решений от собственников жилых помещений – квартира № 26 (председатель Правления ТСН – Атаулова О.В.) или квартира № 28 (секретарь собрания – Чикмарёва В.Н.).

Общая площади жилых **3402,8** м² и нежилых (подвал, лестничные клетки) помещений **280,8** м² в многоквартирном доме, общая: **3683,6** м².

На 16.11.2019 года в МКД проживает 99 собственников.

В собрании приняло участие 86 собственников МКД (**2727,4** голосов, что составляет **80,2%** от общего числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Администрация города, являющаяся собственником муниципальных квартир (кв.27,33,57,58 – 202,92 кв.м.) в собрании участия не принимала.

Внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений считать правомочным.

Итоги голосования

№ п/п	Содержание вопроса повестки дня	Итоги голосования		
		За кв.м./%	Против кв.м./%	Воздер- жался, кв.м./%
Вопрос 1	Выборы председателя собрания (Атаулова О.В.)	2554,00	183,4	-
		74,76%	5,38%	
Вопрос 2	Выборы секретаря собрания (Чикмарёва В.Н.)	2554,00	183,4	-
		74,76%	5,38%	
Вопрос 3	Выборы счётной комиссии (Атаулова О.В, Чикмарёва В.Н.)	2498,7	228,7	-
		73,43%	6,72%	
Вопрос 4	Повестку дня внеочередного общего собрания, предложенного Правлением ТСН, утвердить	2544,0	-	183,4
		74,76%	-	5,38%
Вопрос 5	1. Заменить владельца специального счёта многоквартирного дома на капитальный ремонт – региональный оператор «Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области» на ТСН «Согласие», созданное в многоквартирном доме № 47/3 по ул.Гафурова г. Ульяновска.	2447,1	280,3	-
		71,92%	8,24%	

	2. Прежнему владельцу специального счета в течение трех дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета передать, а вновь избранному владельцу специального счета принять документы, связанные с его открытием и ведением, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета; договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).			
Вопрос 6	Закрывать специальный счёт на капитальный ремонт, открытый в банке ВТБ, в связи с заменой его владельца и перечислить все денежные средства на специальный счёт на капитальный ремонт ТСН «Согласие»	2447,1	228,7	-
		71,92%	6,72%	
Вопрос 7	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт на капитальный ремонт ТСН «Согласие», банк ВТБ.	2447,1	181,6	98,7
		71,92%	5,34%	2,90%
Вопрос 8	Наделить председателя правления ТСН «Согласие» Атаулову О.В. полномочиями представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором – Фондом модернизации ЖКХ Ульяновской области по вопросам перевода спецсчета на капитальный ремонт МКД на спецсчет ТСН «Согласие».	2447,1	228,7	51,6
		71,92%	6,72%	1,52%
Вопрос 9	Председателю ТСН «Согласие» Атауловой О.В. на выгодных для ТСН «Согласие» условиях открывать в банках специальные депозиты для хранения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Согласие», а также для хранения временно свободных средств на расчётном счёте ТСН «Согласие».	2447,1	228,7	51,6
		71,92%	6,72%	1,52%
Вопрос 10	Продлить действия прямых договоров собственников жилых помещений со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление ими коммунальных услуг.	2544,0	183,4	51,6
		74,76%	6,72%	1,52%
Вопрос 11-1	Считать оборудование инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения), расположенных в приватизированных квартирах МКД, собственностью их владельцев, в т.ч. и неотделенных первыми отключающими устройствами, расположенных на ответвлениях от стояков, а их собственникам нести за них ответственность	2447,1	181,6	51,6
		71,92%	5,34%	1,52%
Вопрос 11-2	Считать общедомовой собственностью МКД только оборудование подвалов, в том числе общедомовые приборы учета, лестничные клетки, входные группы, кровлю, дымо-вентиляционные каналы (ДКВ) и внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) до разделительных кранов и именно на их текущий и капитальный ремонт собирать сообща средства	2498,7	228,7	-
		73,43%	6,38%	-
Вопрос 11-3	Собственникам сараев, расположенных к подвалу дома, своими силами разобрать их и всем собственникам, имеющих ключи от дверей подвалов, сдать их председателю правления ТСН.	2492,4	183,4	51,9
		73,25%	5,38%	1,52%
Вопрос 11-4	Собственникам при проведении ремонтно-строительных работ в своих жилых помещениях соблюдать требования нормативов и стандартов СНиП и ГОСТ, предусматривающих безопасность для МКД и жителей дома.	2492,4	-	235
		73,25%		6,90%
		2492,4	183,4	51,9

Вопрос 11-5	Собственникам жилых помещений первого этажа, пристроивших балконы, в 10-дневный срок сдать председателю правления копии разрешительных документов, подтверждающих законность их постройки и их безопасность для жителей всего дома.	73,25%	5,38%	1,52%
Вопрос 12	Материалы внеочередного общего собрания собственников жилых помещений МКД сдать в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п. 1.1 ст.46 ЖК РФ)	2492,4		235
		73,25%		6,90%

Председатель счётной комиссии:

Атаулова О.В.

26.12.2019