

## Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников жилых помещений ТСН «Согласие» в многоквартирном доме № 47/3 по ул.Гафурова г.Ульяновска

### ***Уважаемые собственники жилых помещений ТСН «Согласие»!***

Правление ТСН «Согласие» приглашает Вас принять участие в очередном общем собрании, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ).

Очная часть собрания: **22.01.2022 года (суббота) в 11.00 часов** во втором подъезде нашего дома.

Заочная часть собрания: 22 – 30.01.2022г.

Собрание созывается по инициативе Правления ТСН «Согласие» (Протокол заседания Правления ТСН № 1-2022 от 09.01.2022).

**Всем присутствующим на собрании быть в медицинских масках.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счётной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Об исключении членов ТСН и принятии в члены ТСН собственников жилых помещений.
4. Отчёт Правления ТСН о работе и выполнении сметы доходов и расходов за 2021г.
5. Отчёт ревизора об исполнении сметы доходов и расходов в ТСН за 2021 г.
6. Об обращении к Правительству Ульяновской области об отмене взносов на капитальный ремонт МКД (повторно).
7. О формировании фондов ТСН (благоустройства и развития, текущего ремонта, резервного). Утверждение их «Положений».
8. Утверждение перечня работ и тарифов по текущему ремонту, содержанию общедомового имущества, благоустройству придомовой территории МКД, сметы доходов и расходов на 01.07.2022-30.06.2023 г.г.
9. О разрешении Правлению ТСН проводить корректировку тарифа на содержание общедомового имущества в случае повышения ресурсными организациями тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), входящие в раздел «Содержание общедомового имущества» в течение отчетного периода.
10. О наделении председателя Правления ТСН «Согласие» дополнительными полномочиями на представление интересов собственников жилых помещений МКД в государственных, административных, надзорных, подрядных органах, судах разных инстанций, ресурсных организациях по вопросам содержания общедомового имущества, обслуживания придомовой территории, текущему и капитальному ремонтам, коммунальным услугам, подписании Актов выполненных работ и оплаты за понесённые затраты собственниками жилых помещений и ТСН в целом (ФЗ № 277от 31.07.2020).
11. О вступлении ТСН в городскую программу по озеленению придомовой территории (Постановление Администрации г.Ульяновска № 846 от 21.06.2021).
12. О включении элементов озеленения, размещенных на придомовой территории, в состав общедомовой собственности МКД и планировании средств на их поддержание.
13. О разрешении на публикации (размещения) в информационно-телекоммуникационной сети (Интернете) информации об участии МКД в различных проектах (программах) по благоустройству придомовой территории, текущему и капитальному ремонтам общедомового имущества и придомовой территории МКД.
14. О запрете использования общедомового имущества МКД в личных целях (повторно).
15. О месте хранения материалов очередного собрания (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Каждый собственник жилого помещения обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ. Каждый собственник жилого помещения вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие их личность (паспорт).

Срок окончания передачи письменных решений собственников жилых помещений по вопросам, вынесенным на голосование, – **20.00 часов 30.01.2022 г.** членам счётной комиссии собрания, членам действующего Правления.

Принятые решения будут обязательными для всех собственников ТСН «Согласие», в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против.

С материалами по повестке дня собрания можно ознакомиться у Председателя Правления ТСН, на сайте ТСН (<https://73-gafurova47.ucoz.ru/>) в разделе «Общие собрания...».