

Уведомление

о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания собственников жилых помещений ТСН «Согласие» в многоквартирном доме № 47/3 по ул.Гафурова г.Ульяновска

Уважаемые собственники жилых помещений ТСН «Согласие»!

Правление ТСН «Согласие» приглашаем Вас принять участие в очередном отчетно-выборном общем собрании, которое состоится **10 июня 2021 года (четверг) в 18.30 часов** между вторым и третьем подъездами нашего дома.

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования (п.5.2. ст.45 ЖК РФ).

Собрание созывается по инициативе Правления ТСН «Согласие».

Всем присутствующим на собрании быть в медицинских масках.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Утверждение повестки дня собрания.
4. О принятии в члены ТСН собственников помещений, положительно проголосовавших за создание ТСН в июле 2019 г., исключение из членов ТСН и принятие новых членов.
5. Отчёт Правления о работе и выполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.
6. Отчёт ревизора об исполнении сметы доходов и расходов в ТСН «Согласие» за 2020 г.
7. Об обращении к Правительству Ульяновской области о сокращении тарифа на капитальный ремонт МКД.
8. О включении нового домофона в общедомовую собственность и определение средств на его содержание.
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, содержанию общедомового имущества, благоустройство придомовой территории, сметы доходов и расходов на 01.07.2021-30.06.2022 г.г.
10. Утверждение смет подрядчиков на выполнение всех видов ремонта по дому.
11. Выборы нового состава Правления ТСН «Согласие».
12. Выборы ревизора ТСН «Согласие».
13. О передаче права Правлению ТСН «Согласие» по определению сроков пуска тепла и его окончании в отопительный сезон.
14. О наделении Правления ТСН «Согласие» дополнительными полномочиями на принятие решения по определению сроков пуска тепла и его окончания в отопительный сезон.
15. О наделении председателя Правления ТСН «Согласие» дополнительными полномочиями на представление интересов собственников жилых помещений МКД в судах разных инстанций по вопросам оплаты за содержание общедомового имущества, обслуживание придомовой территории, текущему и капитальному ремонтам, коммунальным услугам.
16. О запрете использования общедомового имущества в личных целях.
17. О возможности проведения общих собраний членов ТСН, собственников жилых помещений через систему ГИС ЖКХ.
18. О месте хранения материалов очередного общего собрания (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Каждый собственник жилого помещения обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Выбирать состав Правления и его председателя могут только члены ТСН.

Каждый собственник жилого помещения вправе принять участие в собрании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 185 ГК РФ). Доверенные лица должны представить документы, удостоверяющие их личность (паспорт).

Срок окончания передачи письменных решений собственников жилых помещений по вопросам, вынесенным на голосование, – **20.00 часов 20.06.2021 г.** членам счётной комиссии собрания, членам действующего Правления.

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней с момента окончания голосования и будут размещены на Доске объявлений дома, на сайте дома <https://73-gafurova47.ucoz.ru/>.

Принятые решения будут обязательными для всех собственников ТСН «Согласие», в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании или голосовали против.